

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 11

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 11.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 776,00 м.кв.

Общая площадь дома 7 560,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Андрювичев кв. 107

секретарем - Майоров кв. 126

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Андрювичев кв. 107

секретарем - Майоров кв. 126

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Комаров кв. 105
2. Варламова кв. 119
3. Шуров кв. 118

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Комаров кв. 105
2. Варламова кв. 119
3. Шуров кв. 118

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 33,7 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 137, на сумму - _____ тыс. руб. ✓
4. утепление стеновой панели кв. 137,144 (29 м²), на сумму — 78,300 тыс. руб. ✓
5. ремонт кровли бельевой лоджии 1 под. (9 м²), на сумму — 18 тыс. руб. ✓
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС (438 п.м.), на сумму — 876 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (438 п.м.), на сумму — 876 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (438 п.м.), на сумму — 569,4 тыс. руб.;
- ✓ 12. ремонт розлива ГВС т. п. (160 п.м.), на сумму — 320 тыс. руб.
- ✓ 13. ремонт розлива ГВС т. э. (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
14. ремонт розлива ХВС (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
15. ремонт транзитного трубопровода ХВС (25 м), на сумму — 50 тыс. руб.
16. ремонт розлива отопления (260 п.м.), на сумму — 520 тыс. руб. ?
17. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.;
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **-161,299** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **435,571** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **274,272** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

ремонт розетки отопления
ремонт розетки ТВС
ремонт розетки ХВС
ремонт м/п швов кв. 134.
Утепление кв. 134; 144
ремонт розетки Бельевой подтан. 1 год.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

ремонт розетки отопления
260 п.м. - 520 м
2 пореза 107, 99, 91
(сто 9 этаж)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Александров кв. 102
Секретарь - Мейсеров кв. 126
Счетная комиссия Комаров кв. 105
Фарисов кв. 119
Шуров кв. 118
Третьяков кв. 132